

全室個室で  
快適な生活

24時間体制の  
介護サービス

作りたての  
美味しい食事

# 家具・家電付き！ 高齢者サポートマンション ラフィーネ大宮 入居者募集

駅前  
徒歩1分！

お問合せ・入居お申込みは

072-489-5005



## ラフィーネのうれしい特徴

面会・外出  
自由！

ラフィーネ大宮は老人ホーム等の施設とは違い、介護付きの賃貸マンションなので、居室は入居者様のご自宅になります。外出・面会はもちろん、自宅での過ごし方は自由です。

家具・家電  
付き！

必要な家具・家電は全て完備！かばん一つで入居 OK です。もちろん、お持ちの家具をお持ち込みいただく事も可能です。

引越・ごみ処理  
もご安心を！

ご家族が遠方の方やご自身での手続きが面倒な方でもご安心ください。グループ会社での引越作業が低価格で可能です。また、ごみの収集の許可も所有しておりますので、ごみ処理やお片付け作業も低価格で承っております。

相談0円

随時、ご入居に関する無料相談を承っております。担当者がご自宅までお伺いいたしますので、お気軽にお申込みください。もちろん入居後の生活相談も承ります。

公的手続き  
代行します！

住所変更、その他の公的手続きや書類作成も代行致します。ご本人様の手続きが必要な場合も送迎致します。お気軽にご相談ください。

## 入居費用

家賃	39,000円(税込)
安心サービス費	18,000円(税込)
食費(1日3食)	39,800円(税込)

※電気・ガス代・日用品や医療・介護における自己負担分が別途かかります。

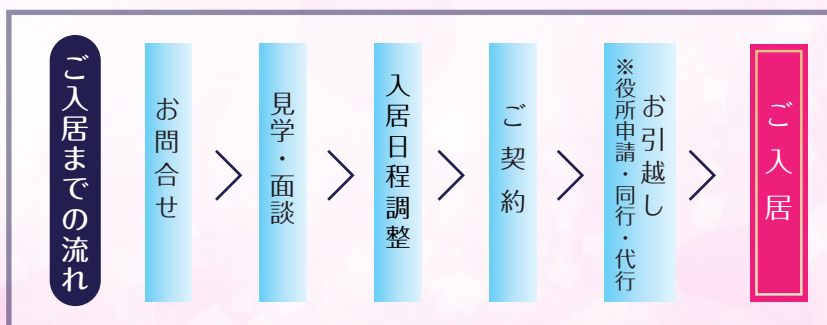
◆礼金  
**160,000円**  
◆月額利用料(水道・食費込)  
**96,800円**  
(税込)

## 入居対象の方

- 認知症・寝たきり・日常生活に介助が必要な方
- 要介護・支援をうけられている方、認知・障がいをお持ちの方
- 一人暮らしが難しい方
- ご家族だけでは十分な介護が受けられない方
- 結核・疥癬など伝染する疾患のない方
- 施設等の共同生活が苦手な方

その他ご相談お問い合わせください

## ご入居までの流れ





## 快適生活 4つの安心

高齢者のひとり暮らしの方に  
心配や不安のない、  
健康で安心できる  
生活環境をご提供いたします。

### 住居

全室個室!!  
24時間スタッフが駐在しており、  
緊急時の救急対応や  
夜間巡回サービスで  
安心の暮らしを提供します。

### 介護

複数の介護事業者による、  
ケアプランからヘルパー派遣まで  
充実した生活支援・身体介護を  
提供します。

### 医療

提携医療機関による  
医師・看護師・歯科医師など  
往診や相談サービス  
をおこなっています。

### 食事

高齢者向け・介護食専門業者による、  
配食サービスで  
安心と美味を提供します。  
(3食・一般食・ソフト・ゼリー食対応)

間取り図

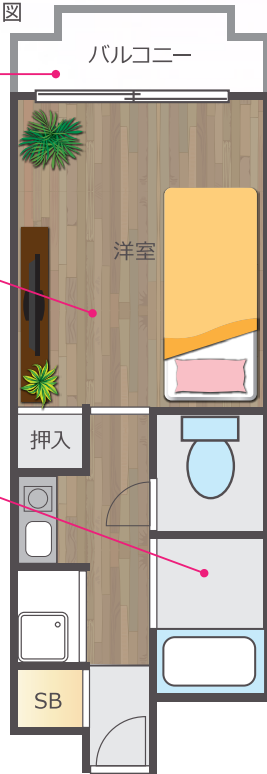
広々としたバルコニー

ゆとりの20.55㎡  
冷暖房完備で年中快適  
さらに家具・家電も完備!

うれしい  
風呂トイレセパレート

プライバシー重視の完全個室。  
ゆったりとくつろげます。  
冷暖房完備で、一年中快適に  
過ごせます。

※階数などで間取りは異なる場合もございます。



【所在地】大阪府岸和田市藤井町1丁目19-22 ラフィーネ大宮  
★最寄り駅(和泉大宮駅)から徒歩1分程度

【建物種別】賃貸住宅

【室内設備】冷暖房・ユニットバス・トイレ・モニター付きインターホン  
ミニキッチン・オートロック・家具、家電完備

## 和泉大宮駅から徒歩 1分!



最寄り駅の南海本線「和泉大宮」駅から徒歩1分!  
周辺にはお買い物施設も充実しており、いつでも気軽にお買い物を楽しめます。  
また、市営の大きな公園もあり、お散歩で季節の移り変わりも満喫でき、  
充実した毎日をお過ごしいただけます。



## お問合せ先



株式会社 **LIP** TEL.072-489-5005 (受付時間:月~金 9:00~18:00)

〒596-0046 大阪府岸和田市藤井町1-19-22 FAX.072-489-5005 email: lip.asc@kind.ocn.ne.jp